

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

01.08.2019 № 7912-19-104

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

01 августа 2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Кудрявцева Н.И.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Коробков А.В.	директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
Ровинская Ю.Т.	представитель саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков»
Шведова О.В.	представитель саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков»

Приглашенные:

Дымов В.А.	директор государственного бюджетного учреждения Калужской области «Центр кадастровой оценки»
Шевцова И.А.	и.о. начальника отдела кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Калужской области «Центр кадастровой оценки»

на заседании комиссии, состоявшемся 01 августа 2019 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 05.07.2019 заявление АО «Центр судоремонта «Звездочка» (юридический адрес: 164509, Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 12, ОГРН 1082902002677) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:100198:2, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, д. 73, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 62 471 088 (шестьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 1116/РО/2019 от 06 июня 2019 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шабалиной С.А., членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:03:100198:2 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Коробков А.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:03:100198:2 в размере его рыночной стоимости 62 471 088 (шестьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча восемьдесят восемь) рублей, установленной в Отчете.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева