

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

21.05.2019 № *5392-19-нч*

на №

от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

21 мая 2019 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области».

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков».

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков».

Приглашенные:

Дымов В.А.

директор государственного бюджетного учреждения Калужской области «Центр кадастровой оценки».

Шевцова И.А.

и.о. начальника отдела кадастровой оценки
государственного бюджетного учреждения Калужской
области «Центр кадастровой оценки».

на заседании комиссии, состоявшемся 21 мая 2019 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 07.05.2019 заявление Давыдова Д.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000122:120, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 286, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 6 953 823,45 (шести миллионов девятьсот пятидесяти трех тысяч восемьсот двадцати трех) рублей 45 копеек по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 1026/РО/2019 от 02 марта 2019 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Федоровым Е.В., членом НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:120 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «за»;

Коробков А.В. – «за»;

Шведова О.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. - «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:120 в размере его рыночной стоимости 6 953 823,45 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать три) рубля 45 копеек, установленной в отчете об оценке № 1026/РО/2019 от 02 марта 2019 года.

**Председатель комиссии,
заместитель министра -начальник
управления земельных
и имущественных отношений**

Ю.В. Чернышева